

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 7 năm 2025

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ ĐĂNG TẢI  
THÔNG TIN DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

*Kính gửi:* Sở xây dựng Thanh Hoá

- Tên tổ chức:** Công ty TNHH giày Sun Jade Việt Nam
- Địa chỉ trụ sở chính:** Lô B, Khu công nghiệp Lễ Môn, Phường Quảng Phú, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam

**3. Người đại diện theo pháp luật:**

Họ và tên: TSENG JUNG HUEI Chức vụ: Phó tổng giám đốc  
(Theo giấy uỷ quyền số 01/GUQ-2025 ngày 31/12/2024)

**4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:**

Số: 2801149968, đăng ký lần đầu ngày 29/04/2008, do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Thanh Hoá cấp

**5. Nội dung đề nghị đăng tải thông tin**

- Tên dự án: Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hoá.

- Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH giày Sun Jade Việt Nam, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2801149968 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Thanh Hoá cấp, Đăng ký lần đầu ngày 29 tháng 04 năm 2008; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 21 tháng 02 năm 2025

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu nhà ở số 2 thuộc quy hoạch điều chỉnh các mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn, Thành Phố Thanh Hoá được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 02/01/2014

- Toạ độ Google Map: 19.774786, 105.820325

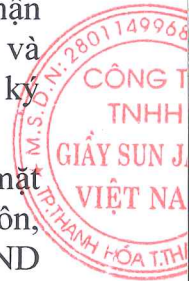
- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng mới 08 toà nhà chung cư xã hội cao 09 tầng; xây dựng mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình phụ trợ theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án được phê duyệt

- Tổng mức đầu tư: 1.428.420.000.000 đồng (Một nghìn bốn trăm hai mươi tám tỷ, bốn trăm hai mươi triệu đồng), tương đương khoảng 64.928.182 USD (Sáu mươi tư triệu chín trăm hai mươi tám nghìn một trăm tám mươi hai Đô la Mỹ), tỷ giá quy đổi 1 USD = 22.000 VND

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

- Tiến độ dự án được phê duyệt: Thực hiện từ năm 2015 đến năm 2025, trong đó:

+ Giai đoạn 1:



2015 - 2019: Hoàn thành các thủ tục đầu tư giai đoạn 1  
2019 - 2021: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết nối với hạ tầng chung của khu vực;  
Xây dựng 2 toà nhà ở xã hội ODT7.1, ODT7.2  
+ Giai đoạn 2 (2021-2025)  
2021-2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư giai đoạn 2  
2023-2025: Xây dựng các toà nhà còn lại gồm ODT7.3; ODT7.4; ODT7.5;  
ODT7.6; ODT6.1; ODT6.2 và các hạng mục còn lại của dự án

## 6. Các văn bản pháp lý đính kèm (Dạng file PDF)

- Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 02/08/2023 về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn thành phố Thanh Hoá

- Chứng nhận đăng ký đầu tư số 8738422640 do Sở kế hoạch và đầu tư - Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá cấp chứng nhận lần đầu ngày 12 tháng 05 năm 2016; chứng nhận điều chỉnh lần 1 ngày 07 tháng 11 năm 2023

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2801149968 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Thanh Hoá cấp, đăng ký lần đầu ngày 29 tháng 04 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 21 tháng 02 năm 2025

- Căn cứ Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 Về việc giao đất và cho Công ty TNHH giấy Sunjade Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hoá của UBND tỉnh Thanh Hoá

- Căn cứ Quyết định số 956/ QĐ-UBND ngày 17/3/2022 Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hoá của UBND tỉnh Thanh Hoá

- Căn cứ Bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hoá của UBND tỉnh Thanh Hoá

- Thông báo số 1147/SXD-HĐXD ngày 20 tháng 02 năm 2024 về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu Công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hoá

- Thông báo số 3146/SXD-HĐXD ngày 21 tháng 05 năm 2025 về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hoá (Giai đoạn 2)

CÔNG TY TNHH GIẤY SUN JADE VIỆT NAM



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Tseng Jung Huei